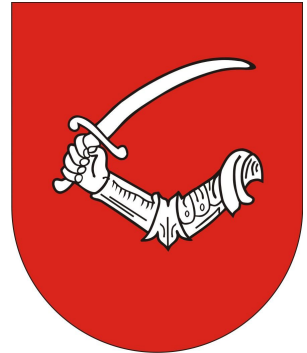


obec MALÉ DVORNÍKY
KISUDVARNOK község
okres Dunajská Streda, Trnavský kraj



ÚZEMNÝ PLÁN
ZÁVÄZNÁ ČASŤ, návrh

OBSTARÁVATEĽ:
obec Malé Dvorníky
Ing. Zoltán Marczell (starosta obce)

ZHOTOVITEĽ:
Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

OSOBA SPÔSOBILÁ
NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:
Bc. Beáta Nagyová

júl 2014

Obstarávateľ:

Sídlo:

obec Malé Dvorníky

Obecný úrad, Dunajskostredská č. 153

929 01 Malé Dvorníky

Zastúpenie:

Ing. Zoltán Marczell (starosta obce)

IČO:

00 800 210

DIČ:

2021 112 324

tel.:

0905 440 568

mail:

marczellzoltan@hotmail.com

Zhotoviteľ:

Sídlo:

Ing. arch. Janka Privalincová

Azalková 11, 949 01 Nitra

IČO:

36 935 662

tel.:

0905 116 554 – O2, 0917 885 198 - ORANGE

mail:

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP (územnoplánovacích podkladov) a ÚPD (územnoplánovacej dokumentácie) obce:

Podľa § 2 a/Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

Bc. Beáta Nagyová, registračné číslo 194

OBSAH NÁVRHU - ZÁVÄZNÁ ČASŤ, PODĽA § 12, ods. 6 VYHLÁŠKY MŽP SR Č. 55/2001 Z. z.:**Textová časť:**

a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky	4
b. Vysvetlenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzita ich využitia	5
c. Regulácie	6
d. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania	14
e. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	15
f. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	16
g. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	17
h. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	19
i. Vymedzenie zastavaného územia obce	21
j. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	22
k. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	23
l. Zoznam verejnoprospešných stavieb	23
m. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	24
n. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstať a schváliť územný plán zóny	25

a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Obec Malé Dvorníky sa nachádza na južnom Slovensku, v Trnavskom kraji, v okrese Dunajská Streda. Leží 2km severovýchodne od mesta Dunajská Streda a 1km severozápadne od obce Veľké Dvorníky. Územie sa nachádza na Žitnom ostrove - niekoľko sto kilometrov dlhé ramená Malého Dunaja a Dunaja vytvárajú najväčší ostrov na Dunaji.

Územie je v súčasnosti dopravne napojené na hlavné cestné trasy Slovenska

- cesta II triedy II/507, vzdialenosť 3,0km smerom na mesto Dunajská Streda alebo 1,4km smerom na Veľké Dvorníky

- cesta II triedy II/572, vzdialenosť 3,0km smerom na mesto Dunajská Streda

- cesta I. triedy I/63, cesta medzinárodnej cestnej siete E 757 – prostredníctvom cesty II/507, vzdialenosť 5,1km, smerom na mesto Dunajská Streda

Katastrom obce prechádza cesta III. triedy, III/507002 (celková dĺžka v katastri 1,6km), tvorí kompozičnú os územia.

Riešené územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera v oblasti Podunajská nížina, v celku Podunajská rovina. Katastrom pretekajú smerom západ-východ vodné toky Starý klátovský kanál a Klátovský kanál, ktoré ústia v katastri obce Dunajský Klátov do rieky Klátovské rameno.

Obec susedí s katastrálnymi územiami obcí:

severovýchod: k. ú. obec Jahodná, k. ú. obec Dunajský Klátov

severozápad, juhozápad: k. ú. mesto Dunajská Streda, k. ú. obec Malé Blahovo

juhovýchod: k. ú. obec Veľké Dvorníky

Systém regulácie využitia územia predstavuje jednotlivé územno-priestorové jednotky, vymedzené na základe jestvujúceho stavu (zastavané územie) a navrhovaného stavu (mimo zastavaného územia). Zastavané územie je stabilizované, ÚP nepredpokladá výraznú zmenu priestorového a funkčného využitia územia. Nezastavané územie predstavuje neurbanizované územie, určené pre poľnohospodárske využitie. Regulatívy sú stanovené na funkčné a priestorovo homogénne jednotky pre potreby organizovania všetkých činností v území pre zastavané územie. Regulácia funkčného využitia územia sa vykonáva prostredníctvom funkčných území a funkčných plôch.

Regulácie sú vyznačené v grafickej časti, vo výkrese č. 4 SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

REGULÁCIA MD	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
REGULÁCIA OV	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
REGULÁCIA OS	OBCHOD A SLUŽBY
REGULÁCIA RŠ	REKREÁCIA, ŠPORT
REGULÁCIA RC	REKREÁCIA, ŠPORT, CESTOVNÝ RUCH
REGULÁCIA R, RČ	PEŠIE A CYKLISTICKÉ CESTY, ČLNKOVANIE
REGULÁCIA K	KOMUNIKÁCIE
REGULÁCIA ZV	ZELEŇ VEREJNÁ
REGULÁCIA ZK	ZELEŇ KRAJINNÁ, VOĽNÁ KRAJINA BEZ ZÁSTAVBY
REGULÁCIA V	VODNÉ PLOCHY
REGULÁCIA PO	PROTIPOVODŇOVÉ A PROTIERÓZNE OPATRENIA
REGULÁCIA POV	POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
REGULÁCIA PP	POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA
REGULÁCIA AG	AGROTURISTIKA
REGULÁCIA OH	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
REGULÁCIA TI	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
REGULÁCIA PRV	PRIEMYSELNÁ VÝROBA

Hlavným cieľom ÚP obce Malé Dvorníky je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce, predovšetkým

- rešpektovaním záväznej časti ÚP R Trnavského kraja

- návrh funkčno-priestorových zásad formovania obce Malé Dvorníky

- leží na rozvojovej osi druhého stupňa (žitnoostrovná rozvojová os: Bratislava – Dunajská Streda – Komárno)
- leží na rozvojovej osi druhého stupňa (dudvážsko – dunajská rozvojová os: Galanta – Dunajská Streda – Veľký Meder – Komárno – Štúrovo)
- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy)
- zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce v stanovenom rozsahu vytypovaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov, stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability
- stanovenie priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine podporovať a udržiavať všetky miestne pamiatky, zvláštnosti a tradície
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

b. Vysvetlenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzita ich využitia

Záväzná časť má charakter zákona a určuje reguláciu (pravidlá), ktoré nesmú byť prekročené. Určuje funkčné plochy a priestorovú reguláciu, na ktorú a na základe ktorej je možné vydávať podľa § 32 zákona č. 50/1976 Z. z. „Rozhodnutie o využití územia“ a „Rozhodnutie o umiestnení stavby“.

FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:

Regulácia funkčného využitia územia sa vykonáva prostredníctvom funkčných území a funkčných plôch. Každá funkčná plocha má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné na danej funkčnej ploche postaviť. Na funkčnú plochu je možné vydať rozhodnutie o využívaní územia. Funkčné územie zahŕňa viacero funkčných plôch.

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ (dominantné) funkčné využitie

Záväzná funkcia s min. podielom 75 % funkčného využitia celej regulačnej plochy, neplatí v prípade zmiešaných funkčných plôch.

OBMEDZUJÚCE (doplnkové) funkčné využitie

Záväzná funkcia s max. podielom 25 % funkčného využitia celej regulačnej plochy, ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

ZAKAZUJÚCE (nepřípustné) funkčné využitie

Vymenováva súbor funkcií, ktoré sú zakázané v rámci regulačnej plochy.

VYUŽITIE POZEMKU: ZASTAVANÁ PLOCHA max. (%)

Regulácia určuje maximálnu (minimálnu) možnú mieru zastavania plochy. Táto miera znamená, že každá parcela, na ktorú je možné umiestniť stavbu podľa funkcie, musí spĺňať zvolený parameter. To platí aj pre novovznikajúce parcely (parcely, ktoré vzniknú rozdelením). Zastavaná plocha je určená ako pomer zastavanej plochy objektami k celkovej ploche pozemku x 100. Uvádza sa v percentách. Do zastavaných plôch sa započítavajú spevnené plochy.

Odstupové vzdialenosti medzi objektami:

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne

odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

PODLAŽNOSŤ

Regulácia určuje maximálnu výšku objektov v regulačnej ploche danú počtom nadzemných podlaží. Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia).

ZELEŇ min. (%)

Regulácia určuje minimálny podiel zelene v území. Je definovaný ako pomer plôch zelene k celkovej k ploche pozemku x 100 a je vyjadrený v percentách. Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch (okrem zastavaných a spevnených plôch).

Regulácia má význam pri posudzovaní územia z hľadísk ekologických, mikroklimatických, doplnovaní zásob podzemných vôd a z hľadísk estetických.

ULIČNÝ PRIESTOR

Ulica plní nároky v oblasti bezpečnosti chodca, cyklistu, uličného vybavenia alebo estetiky a psychickej pohody. Ulica sprístupňuje a organizuje územie, môžeme sa po nej rýchlo premiestňovať a územie sa stáva bezpečným. Uličná čiara je odporúčaná 15m (medzi plotmi), je súčtom širok jednotlivých plôch (odporúčané šírky – komunikácia 6m, odvodňovacie rigoly nespevnené alebo zelené pásy 3m + 3m; chodník 1,5m; cyklistické pruhy 1,5m). Stavebná čiara (vzdialenosť stavby od uličnej čiary) je odporúčaná 6m. Uličná a stavebná čiara vyplynie z urbanistickej štúdie, z územného alebo stavebného rozhodnutia.

c. Regulácie

REGULÁCIA MD, MD1 – ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:

OBYTNÉ ÚZEMIA S NIŽŠOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU:

- PLOCHY BÝVANIA / PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, PLOCHY BÝVANIA NA PRECHODNÉ UBYTOVANIE S CHARAKTEROM TRVALÉHO BÝVANIA, PLOCHY PRE DOMY S BYTOVÝMI A NEBYTOVÝMI PRIESTORMI PRE OBCHOD A SLUŽBY

- PLOCHY NIŽŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI / PLOCHY PRE DETSKÉ IHRISKÁ, ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE ZARIADENIA

ÚZEMIE SÍDELNEJ ZELENÉ / PLOCHY ZÁHRAD, VEREJNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENÉ

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- rodinné domy
- budovy pre sociálnu infraštruktúru (zdravotníctvo a sociálna starostlivosť)
- budovy pre obchod a služby (maloobchodné, nerušiace bývanie)
- detské ihriská a športoviská
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie - uprednostniť pôvodné druhy drevín - príloha č. 1, str. 13

OBMEDZUJÚCE

- hospodárske objekty pre rodinné domy (sklady, objekty pre maloobchod)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne a pod terénom, pešie a cyklo chodníky)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)
- rešpektovať všetky druhy ochranných pásiem

ZAKAZUJÚCE

- objekty pre bývanie v produkčných záhradách
- veľkoobchod, výroba, sklady
- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2, str. 13

VYUŽITIE POZEMKU:	ZASTAVANÁ PLOCHA	max. 35% vrátane spevnených plôch
	PODLAŽNOSŤ	2NP vrátane podkrovia
	ZELEŇ	min. 65%

REGULÁCIA OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:

OBYTNÉ ÚZEMIA S NIŽŠOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU:

- PLOCHY NIŽŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI / PLOCHY PRE OBCHODY A SLUŽBY, KLUBOVÉ BUDOVY A BUDOVY PRE KULTÚRU, PRECHODNÉHO UBYTOVANIA, DETSKÉ IHRISKÁ, ZŠ, MŠ, JASLE, ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE ZARIADENIA

ÚZEMIE SÍDELNEJ ZELENE / VEREJNEJ, VYHRADENEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- budovy pre občiansku vybavenosť verejnú (kluby, kultúra, ZŠ, MŠ, jasle, administratíva)
- budovy pre sociálnu infraštruktúru (zdravotníctvo a sociálna starostlivosť)
- budovy pre obchod a služby
- budovy pre prechodné ubytovanie (v budove obecného domu)
- detské ihriská a športoviská (krytá športová hala pri ZŠ)
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie - uprednostniť pôvodné druhy drevín - príloha č. 1, str. 13

OBMEDZUJÚCE

- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne a pod terénom, pešie a cyklo chodníky)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)
- rešpektovať všetky druhy ochranných pásiem

ZAKAZUJÚCE

- bývanie
- veľkoobchod, výroba, sklady
- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2, str. 13

- **VYUŽITIE POZEMKU:**
- | | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| ZASTAVANÁ PLOCHA | max. 45% vrátane spevnených plôch |
| PODLAŽNOSŤ | 2NP vrátane podkrovia |
| ZELEŇ | min. 55% |

REGULÁCIA OV1, OV2 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:

ÚZEMIE ŠPECIFICKEJ VYBAVENOSTI / PLOCHY CINTORÍNŮV

ÚZEMIE SÍDELNEJ ZELENE / PLOCHY VYHRADENEJ ZELENE

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- dom smútku (hygienické zariadenie), cintorín, pohrebisko, urnový háj
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie - uprednostniť pôvodné druhy drevín - príloha č. 1, str. 13

OBMEDZUJÚCE

- hospodárske budovy (k sakrálnej stavbe)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne a pod terénom, pešie a cyklo chodníky)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)
- rešpektovať všetky druhy ochranných pásiem

ZAKAZUJÚCE

- bývanie, vybavenosť, výroba, sklady
 - vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2, str. 13
- **VYUŽITIE POZEMKU:**
- | | |
|-------------------------|----------------------------------|
| ZASTAVANÁ PLOCHA | max. 7% vrátane spevnených plôch |
| PODLAŽNOSŤ | 1NP |
| ZELEŇ | min. 93% |

REGULÁCIA OS, OS1, OS2, OS3 - OBCHOD A SLUŽBY

FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:

ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI / PLOCHY PRE OBCHOD A SLUŽBY

ÚZEMIE SÍDELNEJ ZELENE / PLOCHY VYHRADENEJ, VEREJNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- budovy pre obchod a služby
- budovy a plochy pre trhové miesta
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie - uprednostniť pôvodné druhy drevín - príloha č. 1, str. 13

OBMEDZUJÚCE

- budovy pre prechodné ubytovanie (služobné byty)

- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne a pod terénom, pešie a cyklo chodníky)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)
- rešpektovať všetky druhy ochranných a bezpečnostných pásiem

ZAKAZUJÚCE

- bývanie
- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2, str. 13

VYUŽITIE POZEMKU:	ZASTAVANÁ PLOCHA	max. 50% vrátane spevnených plôch
	PODLAŽNOSŤ	2NP vrátane podkrovia
	ZELEŇ	min. 50%

REGULÁCIA RŠ, RŠ1 - REKREÁCIA, ŠPORT**FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

ÚZEMIE REKREÁCIE / PLOCHY PRE ZARIADENIA NA ŠPORT A REKREÁCIU

ÚZEMIE SÍDELNEJ ZELENE / PLOCHY VEREJNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- plochy a budovy pre rekreáciu a šport
- detské ihriská a športoviská
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie - uprednostniť pôvodné druhy drevín - príloha č. 1, str. 13

OBMEDZUJÚCE

- budovy pre obchod a služby
- budovy pre prechodné ubytovanie (služobné byty)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne a pod terénom, pešie a cyklo chodníky)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)
- rešpektovať všetky druhy ochranných pásiem

ZAKAZUJÚCE

- bývanie, veľkoobchod, výroba
- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2, str. 13

VYUŽITIE POZEMKU:	ZASTAVANÁ PLOCHA	max. 60% vrátane spevnených plôch
	PODLAŽNOSŤ	2NP vrátane podkrovia
	ZELEŇ	min. 40%

REGULÁCIA RC - REKREÁCIA, ŠPORT, CESTOVNÝ RUCH**FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

ÚZEMIE REKREÁCIE / PLOCHY PRE ZARIADENIA NA ŠPORT A REKREÁCIU

ÚZEMIE SÍDELNEJ ZELENE / PLOCHY VEREJNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- plochy a budovy pre rekreáciu a šport
- detské ihriská a športoviská
- plochy a budovy pre skanzen, amfiteáter
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie - uprednostniť pôvodné druhy drevín - príloha č. 1, str. 13

OBMEDZUJÚCE

- budovy pre obchod a služby
- budovy pre prechodné ubytovanie (služobné byty)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne a pod terénom, pešie a cyklo chodníky)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)
- rešpektovať všetky druhy ochranných pásiem

ZAKAZUJÚCE

- bývanie, veľkoobchod, výroba
- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2, str. 13

VYUŽITIE POZEMKU:	ZASTAVANÁ PLOCHA	max. 55% vrátane spevnených plôch
	PODLAŽNOSŤ	2NP vrátane podkrovia

ZELEŇ

min. 45%

REGULÁCIA R, RČ - PEŠIE A CYKLISTICKÉ CESTY, ČLNKOVANIE**FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

ÚZEMIE REKREÁCIE / PLOCHY PRE PEŠIE A CYKLISTICKÉ CESTY, ČLNKOVANIE

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- cesty pre peších a cyklistov, cyklotrasy, vodné trasy
- plochy a budovy pre potreby cyklistov a člnkovania (požičovne, sklady)
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie - uprednostniť pôvodné druhy drevín - príloha č. 1, str. 13

OBMEDZUJÚCE

- nebytové stavby pre účely oddychové, prvky drobnej architektúry z dreva, kameňa a kovu (lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, informačné tabule...), spevnené plochy z prírodného kameňa, prístrešky (plocha max. 20m²), rozhladne (výška max. 15m) z dreva, kameňa, kovu
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)
- rešpektovať všetky druhy ochranných pásiem

ZAKAZUJÚCE

- stavby okrem ombedzujúcich
- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2, str. 13

REGULÁCIA K - KOMUNIKÁCIE**FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

ÚZEMIE DOPRAVNÉHO VYBAVENIA / PLOCHY PRE CESTY

ÚZEMIE SÍDELNEJ ZELENE / PLOCHY SPRIEVODNEJ ZELENE

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- cestné komunikácie
- zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne a pod terénom
- pešie a cyklo chodníky
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie - uprednostniť pôvodné druhy drevín - príloha č. 1, str. 13

OBMEDZUJÚCE

- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)
- rešpektovať všetky druhy ochranných pásiem

ZAKAZUJÚCE

- stavby okrem ombedzujúcich
- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2, str. 13

REGULÁCIA ZV, ZV1 - ZELEŇ VEREJNÁ**FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

ÚZEMIE SÍDELNEJ ZELENE / PLOCHY VEREJNEJ ZELENE

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- plochy nelesnej drevinovej vegetácie - uprednostniť pôvodné druhy drevín - príloha č. 1, str. 13

OBMEDZUJÚCE

- nebytové stavby pre účely oddychové, prvky drobnej architektúry z dreva, kameňa a kovu (lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, informačné tabule...), spevnené plochy
- detské ihriská a športoviská
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)
- rešpektovať všetky druhy ochranných pásiem

ZAKAZUJÚCE

- stavby okrem ombedzujúcich
- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2, str. 13

REGULÁCIA ZK - ZELEŇ KRAJINNÁ, VOĽNÁ KRAJINA BEZ ZÁSTAVBY**FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

LESNÉ ÚZEMIA / PLOCHY HOSPODÁRSKYCH, OCHRANÝCH LESOV A LESOV OSOBITNÉHO URČENIA

ÚZEMIE KRAJINNEJ ZELENE / PLOCHY MOKRADÍ, NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- lesno-hospodárske funkcie (ochrana lesa proti škodcom, užívanie lesa v súlade s LHP)
- ponechať výrazný sukcesný proces (zarastanie opustenej a nevyužívanej krajiny nelesnou drevinovou vegetáciou) s pozitívnym krajinnno-ekologickým najmä protieróznym účinkom a krajnotvorným a estetickým ekostabilizačným účinkom
- samotný prirodzený proces tvorby krajiny rešpektovať a umelo do neho nevstupovať
- v lokalitách, kde má sukcesný proces dominantnú prevahu zväziť zmenu hospodárenia
- upustiť od možnosti navrátenia lokalít s výrazným sukcesným procesom do pôvodného stavu
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie - uprednostniť pôvodné druhy drevín - príloha č. 1, str. 13

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: OBMEDZUJÚCE

- dopravné vybavenie územia (účelové komunikácie, pešie a cyklistické trasy)
- nebytové stavby pre účely oddychové, prvky drobnej architektúry z dreva, kameňa a kovu (lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, informačné tabule...), spevnené plochy z prírodného kameňa, prístrešky (plocha max. 20m²), rozhľadne (výška max. 15m) z dreva, kameňa, kovu
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)
- rešpektovať všetky druhy ochranných pásiem

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: ZAKAZUJÚCE

- rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hliny
- rozširovanie pôvodných druhov rastlín a živočíchov človekom mimo schváleného LHP lesného hospodárskeho plánu
- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2, str. 13

REGULÁCIA V - VODNÉ PLOCHY**FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

ÚZEMIE VODNÝCH TOKOV / VODNÉ PLOCHY A TOKY

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- plochy, ktoré sú trvalo pod vodnou hladinou
- plochy pozemkov pri vodných tokoch a plochách (nelesná drevinová vegetácia a iné porasty, ktoré zabezpečujú ekostabilizačnú funkciu toku)
- sprievodnú vegetáciu vodných tokov ošetrovať, postupne rekonštruovať, zmladzovať
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie - uprednostniť pôvodné druhy drevín - príloha č. 1, str. 13

OBMEDZUJÚCE

- dopravné vybavenie územia (pešie a cyklo chodníky)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)
- rešpektovať všetky druhy ochranných pásiem

ZAKAZUJÚCE

- plochy a objekty trvalého charakteru
- činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, mokradí a prameňov
- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2, str. 13

REGULÁCIA PO - PROTIPOVODŇOVÉ A PROTIERÓZNE OPATRENIA**FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PLOCHY ORNEJ PÔDY

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- protipovodňové a protierózne opatrenia
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie - uprednostniť pôvodné druhy drevín - príloha č. 1, str. 13
- agrolesníctvo – príloha č. 3, str. 14

OBMEDZUJÚCE

- nebytové stavby pre účely oddychové, prvky drobnej architektúry z dreva, kameňa a kovu (lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, informačné tabule...), spevnené plochy z prírodného kameňa, prístrešky (plocha max. 20m²), rozhľadne (výška max. 15m) z dreva, kameňa, kovu
- dopravné vybavenie územia (pešie a cyklo chodníky)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)
- rešpektovať všetky druhy ochranných pásiem

ZAKAZUJÚCE

- stavby okrem obmedzujúcich
- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2, str. 13

REGULÁCIA POV - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA**FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY / PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKÝCH AREÁLOV

ÚZEMIE SÍDELNEJ ZELENE / PLOCHY VYHRADENEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- budovy a plochy poľnohospodárskych dvorov (rastlinná a živočíšna výroba)
- skladové hospodárstvo a distribúcia (nádrže, silá)
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie - uprednostniť pôvodné druhy drevín - príloha č. 1, str. 13

OBMEDZUJÚCE

- prevádzky údržby komunikácií a verejných plôch
- budovy pre prechodné ubytovanie (služobné byty)
- budovy administratívy
- budovy pre obchod a služby (maloobchod)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne a pod terénom, pešie a cyklo chodníky)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)
- rešpektovať všetky druhy ochranných pásiem

ZAKAZUJÚCE

- bývanie, priemysel, občianska vybavenosť
- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2, str. 13

VYUŽITIE POZEMKU:

ZASTAVANÁ PLOCHA max. 35% vrátane spevnených plôch

PODLAŽNOSŤ 2NP vrátane podkrovia

ZELEŇ min. 65%

REGULÁCIA PP - POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA**FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PLOCHY ORNEJ PÔDY

- PLOCHY ORNEJ PÔDY BEZ HYDROMELIORÁCII, PLOCHY ORNEJ PÔDY S HYDROMELIORÁCIAMI

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu

OBMEDZUJÚCE

- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)
- dopravné vybavenie územia (účelové komunikácie, pešie a cyklistické trasy)
- nebytové stavby pre účely hospodárenia (senníky)
- rešpektovať všetky druhy ochranných pásiem

ZAKAZUJÚCE

- budovy trvalého charakteru
- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2, str. 13

REGULÁCIA AG - AGROTURISTIKA**FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY / PLOCHY AGROTURISTIKY

REKREAČNÉ ÚZEMIA / PLOCHY PRE ZARIADENIA NA KRÁTKODOBÉ POBYTY

ÚZEMIE SÍDELNEJ ZELENE / PLOCHY VYHRADENEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- budovy a plochy poľnohospodárskych dvorov (rastlinná a živočíšna výroba, sklady)
- plochy a budovy na krátkodobé pobyty (ubytovanie a stravovanie)
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie - uprednostniť pôvodné druhy drevín - príloha č. 1, str. 13

OBMEDZUJÚCE

- budovy pre prechodné ubytovanie (služobné byty)

- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne a pod terénom, pešie a cyklo chodníky)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)
- rešpektovať všetky druhy ochranných pásiem

ZAKAZUJÚCE

- bývanie, priemysel, občianska vybavenosť
- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2, str. 13

VYUŽITIE POZEMKU:	ZASTAVANÁ PLOCHA	max. 30% vrátane spevnených plôch
	PODLAŽNOSŤ	2NP vrátane podkrovia
	ZELEŇ	min. 70%

REGULÁCIA OH - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO**FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

ÚZEMIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA / PLOCHY PRE ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO (EKODVOR), PLOCHY PRE SEPAROVANIE ODPADU, KOMPOSTÁREŇ

ÚZEMIE SÍDELNEJ ZELENE / PLOCHY VYHRADENEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- plochy a budovy pre separovanie odpadu
- areál na kompostovanie odpadu
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie - uprednostniť pôvodné druhy drevín - príloha č. 1, str. 13

OBMEDZUJÚCE

- plochy a budovy pre administratívu a hospodárska stavba (kancelária, sociálne zariadenie, unimobunka, sklad)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne, pešie a cyklo chodníky)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)
- rešpektovať všetky druhy ochranných pásiem

ZAKAZUJÚCE

- bývanie, veľkoobchod, výroba
- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2, str. 13

VYUŽITIE POZEMKU:	ZASTAVANÁ PLOCHA	max. 20% vrátane spevnených plôch
	PODLAŽNOSŤ	2NP vrátane podkrovia
	ZELEŇ	min. 50%

REGULÁCIA TI - TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA**FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

ÚZEMIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA / PLOCHY ZARIADENÍ VODNÉHO HOSPODÁRSTVA / ČISTIČKY ODPADOVÝCH VÔD, ČERPACIE STANICE

ÚZEMIE SÍDELNEJ ZELENE / PLOCHY SPRIEVODNEJ ZELENE

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- areál ČOV, čerpace stanice
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie - uprednostniť pôvodné druhy drevín - príloha č. 1, str. 13

OBMEDZUJÚCE

- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne, pešie a cyklo chodníky)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)
- rešpektovať všetky druhy ochranných pásiem

ZAKAZUJÚCE

- bývanie, veľkoobchod, výroba
- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2, str. 13

REGULÁCIA PRV, PRV1 - PRIEMYSELNÁ VÝROBA**FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

ÚZEMIE PRIEMYSLU / PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY

ÚZEMIE SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A LOGISTIKY**ÚZEMIE SÍDELNEJ ZELENE / PLOCHY VYHRADENEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE****FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ**

- plochy a budovy pre ľahkú priemyselnú výrobu
- plochy a budovy pre sklady
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie - uprednostniť pôvodné druhy drevín - príloha č. 1, str. 13

OBMEDZUJÚCE

- budovy pre prechodné ubytovanie (služobné byty)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne a pod terénom, pešie a cyklo chodníky)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)
- rešpektovať všetky druhy ochranných pásiem

ZAKAZUJÚCE

- bývanie, poľnohospodárska výroba, ťažký priemysel
- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2, str. 13

VYUŽITIE POZEMKU:	ZASTAVANÁ PLOCHA	max. 65% vrátane spevnených plôch
	PODLAŽNOSŤ	2NP vrátane podkrovia
	ZELEŇ	min. 50%

REGULÁCIA PRV2, PRV3, PRV4 - PRIEMYSELNÁ VÝROBA**FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:****ÚZEMIE PRIEMYSLU / PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY - FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁREŇ****ÚZEMIE SÍDELNEJ ZELENE / PLOCHY VYHRADENEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE****FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ**

- plochy pre ľahkú priemyselnú výrobu - fotovoltaická elektrárňa (energetické zariadenia - plochy fotovoltaických panelov, trafostanice a energetické rozvody vrátane VN 22 kV prípojky)
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie - uprednostniť pôvodné druhy drevín - príloha č. 1, str. 13

OBMEDZUJÚCE

- budovy pre ochranu plochy pre FVE
- budovy pre prechodné ubytovanie (služobné byty)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne a pod terénom)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)
- rešpektovať všetky druhy ochranných pásiem

ZAKAZUJÚCE

- bývanie, šport a rekreácia, obchod a služby, občianska vybavenosť, poľnohospodárska výroba, ťažký priemysel
- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2, str. 13

Príloha č. 1 - uprednostniť pôvodné druhy drevín:**Stromy:**

Acer tataricum – javor ohnivý (amurský), *Fraxinus angustifolia* subsp. *Danubialis* – jaseň úzkolistý podunajský, *Fraxinus excelsior* – jaseň štíhly, *Populus nigra* – topol čierny, *Quercus cerris* – dub cerový, *Quercus robur* – dub letný, *Quercus pedunculiflora* – dub sivý, *Tilia cordata* – lipa malolistá, *Ulmus laevis* – brest väzový

Kry:

Acer campestre(*poloker*) – javor poľný, *Crataegus monogyna* – hloh jednozemenný, *Cornus mas* – drieň obyčajný, *Lonicera xylosteum* – zemolez obyčajný, *Padus avium* – čremcha obyčajná

Trávnaté a bylinné spoločenstvá:

Allium ursinum – cesnak medvedí, *Anemone ranunculoides* – veternica iskerníková, *Campanula trachelium* – zvonček prhľavolistý, na pieskoch *Carex fritschii* – tráva ostrica, *Carex michelii* – ostrica Micheliova, *Clematis vitalba* – plamienok plotný, *Convallaria majalis* – konvalinka voňavá, *Corydalis cava* – chochlačka dutá, *Dactylis polygama* – reznáčka hájna, *Dictamnus albus* – jasenec biely, *Festuca heterophylla* – kostrava rôznolistá, *Gagea lutea* – krivec žltý, *Galium aparine* – lipkavec obyčajný, *Glechoma hederacea* – zádušník brečtanovitý, *Humulus lupulus* – chmeľ obyčajný, *Iris variegata* – kosatec panašovaný, *Lamium*

maculatum – hluchavka škvrnitá, *Lathyrus lacteus* – hrachor mliečny, *Leucojum vernum* subsp. *carpathicum* (endemit) – bleduľa jarná karpatská, *Melica picta* – mednička sfarbená, *Rubus caesius* – ostružina ožinová, *Vitis sylvestris* – vinič lesný.

Príloha č. 2

Invázne druhy sú nepôvodné druhy, ktoré boli na územie Slovenska zavlečené za rôznym účelom zvyčajne z amerického kontinentu alebo z Ázie. Majú vysoký reprodukčný potenciál a vytláčajú pôvodné druhy z ich pôvodného stanovišťa, správajú sa invázne. V prípade ich masového rozšírenia významne menia charakter biotopov, ohrozujú pôvodné druhy rastlín a vytvárajú homogénne monocenózy. Niektoré sú známe ako alergény, iné vyvolávajú rôzne kožné poranenia. Na Slovensku je evidovaný veľký počet nepôvodných druhov, ktoré sú publikované v Zbierke zákonov a sú považované za invázne druhy, ktoré je povinnosť odstraňovať.

Podľa § 7 ods. 3, 4, 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody je vlastník pozemku povinný odstraňovať invázne druhy zo svojho pozemku. Zoznam a spôsoby odstraňovania invázných druhov je uvedený vo Vyhláske č. 24/2003 Z. z. príloha č. 2, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.

Príloha č. 3

Agrolesníctvo - územie na spoločné pestovanie plodín a drevín

- kombinácia plodín a stromov lepšie využíva vodu a minerálne živiny z pôdy a dopadajúcu energiu zo slnečného žiarenia, zmierňujú vietor a prívaly vody (eróziu vetrom a vodou), dreviny ukladajú v pôde uhlík
- biodiverzita krajiny – lesné zhľuky vytvárajú tieň a úkryt pre zvieratá, sú zdrojom semien rastlín, vytvárajú podmienky migrácie zvierat a rastlín
- veľké plochy monokultúrnych plodín vyžadujú pre svoju údržbu množstvo hnojív a mechanizácie, pri výsadbe lesných zhľukov sa zvýši výskyt prirodzených nepriateľov škodcov plodín
- zvýši sa podiel alternatívnych zdrojov energie, vytvorená biomasa spoločného pestovania plodín a drevín je vyššia ako súčet biomasy vyprodukovanej pri monokultúrach
- v dlhodobom horizonte môžu zisky z ťažby kvalitného dreva môžu zdvojnásobiť príjem poľnohospodárskych družstiev
- malé rozmery lesných zhľukov nevyžadujú žiadne zásahy do vývoja týchto „miniekosystémov“
- dreviny sa vysádzajú v radoch alebo v zhľukoch, nie na veľkých plochách, majú korene oveľa hlbšie ako plodiny, dreviny tým využívajú vlahu a živiny, ktoré nie sú dostupné pre plodiny, preto dreviny rastú rýchlejšie ako v lesnom poraste

zdroj: *Lubomír Nátr / Příroda nebo člověk? 2011*

d. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania

Zásady a regulatívy sú navrhované v dvoch územiach – v zastavanom území (stabilizovanom) a v nezastavanom území (určenom pre poľnohospodárske využitie).

Zastavané územie (stabilizované)

- v riešenom území uprednostňovať zástavbu v stavebných medzerách existujúcej zástavby, v blízkosti miestnych komunikácií, navrhnuť priestorové podmienky pre rozvoj bývania formou individuálnych rodinných domov IBV (samostatne stojace RD so záhradami a doplnkovými stavbami)
- neuvažovať so zahustením bývania v jestvujúcich produkčných záhradách v zastavanom území obce
- návrh vyčleňuje v riešenom území vyhovujúce lokality pre novo navrhovanú bytovú výstavbu mimo dosahu stanovených pásiem hygienickej ochrany (regulácia MD, MD1, MD2)
- prípadné stavebné zásahy riešiť v súlade s jestvujúcou zástavbou a okolitým prostredím, zmeny stavieb riešiť nadstavbami, prístavbami, stavebnými úpravami
- vytvoriť pestrú ponuku bývania pre všetky sociálne skupiny obyvateľstva, byty malometrážne a byty pre seniorov

Nezastavané územie (určené pre poľnohospodárske využitie)

- štruktúru novej zástavby navrhovať podľa polohy plôch k zastavanej časti obce
- v nových rozvojových plochách je dôležité umiestniť verejné priestory (ulice, parkové, rekreačné a športové plochy)
- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť budov, technológie výstavby, úspora vody, využitie solárnej energie...)

- pri umiestňovaní rodinných domov na pozemkoch je potrebné zohľadňovať svetové strany a tým efektívne využiť južne orientované fasády bez zbytočného tienenia susedných objektov (šachovnicovo usporiadané domy)
- lokality pre novo navrhovanú bytovú výstavbu riešiť mimo dosahu stanovených pásiem hygienickej ochrany
- neumiestňovať stavby na inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia) a v blízkosti vodných tokov

e. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- rešpektovať jestvujúce zariadenia, považovať ich za stabilizované, uvažovať s ich rekonštrukciou, s obnovou im prislúchajúcich plôch
- vyčleniť v riešenom území vyhovujúce lokality pre novo navrhovanú občiansku vybavenosť a umiestňovať ju primerane k pešej dostupnosti
- uvažovať s rozšírením jestvujúceho pohrebiska (vysadiť bariérovú zeleň okolo navrhovanej plochy pohrebiska)

SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

- vyčleniť v riešenom území vyhovujúce lokality pre novo navrhovanú sociálnu infraštruktúru
- podporovať zabezpečenie adekvátnych ubytovacích zariadení a služieb pre seniorov
- podporovať sociálnu starostlivosť pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny obyvateľov
- v navrhovaných územiach podporovať formovanie nižšej občianskej vybavenosti, kombinovať ju s funkciou bývania

ŠPORT A REKREÁCIA

- navrhnuť plochy pre výstavbu športových ihrísk a krytých športových zariadení a súvisiacich služieb
- navrhnuť plochy pre športovo - rekreačné aktivity detí, mládeže a dospelých, využiť ich plochy sezónne (v zimnom období klzisko)
- vybudovanie cyklochodníkov, zokruhovanie s napojením na sieť jestvujúcich cyklotrás so susednými obcami
- prepojiť cyklotrasy s možnosťou vodných športov (člnkovanie) na Starom Klátovskom kanále, uvažovať s krytým odpočívadlom a požičovňou člnov
- rozvinuť plochy pre agroturistiku (aktívny rodinný oddych formou prác na farme)
- uvažovať s návrhom plochy pre skanzen (stavby ľudovej architektúry, predaj remeselných výrobkov, reprezentácia histórie obce, prírodný amfiteáter)
- podpora rozvoja ubytovacích a stravovacích kapacít
- uvažovať s výstavbou rozhľadní na vhodných lokalitách
- všetky budovy v navrhovaných rozvojových plochách musia zodpovedať platným legislatívnym normám na užívanie osôb so zníženou schopnosťou pohybu a vstupy do budov musia byť bezbariérové

OBCHOD, SLUŽBY

- v návrhu treba lokalizovať plochy z dôvodu zvýšených nárokov, ktoré vyplynú z predpokladaného nárastu turistického ruchu, najmä na úseku pohostenia a ubytovania
- podporiť vznik polyfunkčných plôch a objektov na nevyužitých miestach obce
- vytvoriť adekvátne podmienky pre vznik obecnej tržnice
- rešpektovať súčasné priestorové usporiadanie územia s prispôbením výškovej hladiny navrhovaných rozvojových plôch obchodu a služieb jestvujúcim hladinám domov

VÝROBA

- podporiť výrobné a poľnohospodárske aktivity pomocou vyčlenenia časti územia
- návrh uvažuje s umiestnením fotovoltaických panelov
- podporovať intenzifikáciu využitia jestvujúcich nevyužitých plôch
- podporovať malé a stredné podnikanie v obci, ktoré budú flexibilnejšie reagovať na potreby trhu, výrobu rozvinuť na báze spracovania miestnych surovín a produktov

- preveriť možnosť vybudovania výrobného územia, skladov a logistických centier vo väzbe na existujúcu obchodnú zónu
- neumiestňovať zariadenia s veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia
- na plochy bývania umiestňovať iba malé zariadenia výroby, ktoré spĺňajú požiadavky na prísne hygienické normy
- v areáloch skladov a výroby vysadiť po obvode zeleň s hygienickou funkciou
- vyčleniť v riešenom území vyhovujúce lokality pre novo navrhovanú výstavbu fariem zameraných na agroturistiku, chov zvierat a rastlinnú výrobu

f. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy mimo zastavané územie obce
- rešpektovať existujúcu cestnú sieť a navrhnuť nové komunikácie v rozvojových plochách podľa STN 73 6110
- zabezpečenie optimálneho počtu parkovacích miest obce
- dobudovanie otoční na zaslepených miestnych komunikáciách
- vybudovanie chýbajúcich autobusových zastávok a vybočísk s vyznačením ich pešej dostupnosti
- určiť rekonštrukcie, prípadne nové cestné a pešie premostenia vodných tokov, nielen v súvislosti s trasami pre pešiu komunikáciu, ale aj v súvislosti s cyklotrasami
- vybudovať pešie a cyklistické trasy vo väzbe na okolité obce
- podpora cyklistickej dopravy – cyklotrasy, stojany na bicykle, kryté oddychové altánky, propagácia
- doplniť chýbajúce chodníky pozdĺž cesty III. triedy a miestnych komunikácií

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy (vyjadrenie TTSK)

1. mimo zastavané územie - cesta III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic
2. v zastavanom území - cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50; resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií

Pri projektovaní miestnych komunikácií je potrebné postupovať podľa STN 73 6110; realizáciu napojenia miestnych komunikácií je potrebné riešiť podľa § 3b zákona č. 135/1961 Z.z o pozemných komunikáciách; pri hromadnej bytovej výstavbe je potrebné vytvoriť dostatočný počet parkovacích miest a rátať s parkovacími miestami pre osoby zdravotne postihnuté a postupovať podľa § 3, ods. 2, zákona č. 135/1961 Z.z.; na jednopruhových obojsmerných komunikáciách je potrebné vytvoriť vybočiská a otočne.

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

Elektrická energia

- rešpektovať zariadenia a koridory existujúcich elektrických vedení vrátane ochranných pásiem
- preložky VN elektrických rozvodov riešiť v súčinnosti so ZSE, dodržať ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. § 36; pre navýšenie výkonu v navrhovaných rozvojových lokalitách, je nutné uvažovať s výstavbou nových trafostaníc, prípadne s rekonštrukciou existujúcich
- v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnuť potrebné kapacity elektrických rozvodov

Vodné hospodárstvo

- z dôvodu situovania obce v CHVO Žitný ostrov je plánovaný územný rozvoj obce podmienený jej odkanalizovaním a následným prečistením splaškových odpadových vôd v príslušnej ČOV, čo zodpovedá § 36 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- dobudovanie verejného vodovodu a vybudovanie verejnej kanalizácie vo všetkých častiach obce
- rešpektovať systém zásobovania pitnou vodou zo skupinového vodovodu vrátane ochranných pásiem
- v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnuť potrebné kapacity rozvodov pitnej vody a kanalizácie
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi"

- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku
- komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách (§36 ods. 2, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách), sa musia odvádzať a prejsť primeraným čistením len verejnou kanalizáciou
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku
- uvažovať s vybudovaním dažďovej kanalizácie

Plyn

- rešpektovať zariadenia a vedenia VTL plynovodov vrátane ochranných a bezpečnostných pásiem
- v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnuť potrebné kapacity rozvodov plynárenských zariadení
- rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím, rešpektovať existujúcu plynovodnú sieť a navrhnuť rozšírenie v rozvojových plochách, doplynifikáciu riešiť koncepčne zriadením distribučných plynárenských zariadení v zmysle zákona č.50/1976 Z. z. a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike; požadujeme zachovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich, navrhovaných prípadne i prekladaných PZ tak, ako ich ustanovuje § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z. z.; preložky existujúcich vedení v prevádzke SPP
- distribúcia a.s. sú možné, náklady na preložky podľa § 81 zákona č. 251/2012 Z. z. je povinný uhradiť ten, kto ich potrebu vyvolal

Teplo

- potreba tepla v obci sa môže v budúcnosti zabezpečovať s kotlami na intenzívne spaľovanie dreva alebo biomasy
- podporovať realizáciu opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov spotrebujúcich teplo

Telekomunikačné siete

- rešpektovať telekomunikačné zariadenia a vedenia vrátane ochranných pásiem
- v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnuť potrebné kapacity rozvodov telekomunikačných zariadení
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie (§ 65 zákona č. 351/2011 Z. z.) o ochrane proti rušeniu; križovania a súběhy navrhovaných IS s podzemnými TZ je potrebné riešiť podľa STN 73 6005

Odpadové hospodárstvo

- zavádzanie technologických opatrení na zníženie množstva odpadov
- podpora činností spojených so separovaním odpadu, vrátane zavádzania separácie ďalších zložiek komunálneho odpadu
- zvýšiť zber organického odpadu a jeho kompostovania
- výstavba a modernizácia existujúceho zberného dvora a kompostárne (ekodvor)
- zabezpečenie likvidácie čiernych skládok a zamedzenie vytvárania nových
- objekt skladu pesticídov - environmentálna záťaž – presťahovať do bezpečnej vzdialenosti od obytných objektov

g. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY

Pamiatkový úrad SR v riešenom území eviduje **nehnutelné národné kultúrne pamiatky**

Pamiatkové objekty obce (nezapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR):

1. rímskokatolícky kostol najsvätejšej Trojice (v areáli cintorína, na vyvýšenine pod názvom „Kápolnadomb“; pôvodne kaplnka, vysvätená na počesť Najsv. Trojice v roku 1732, obnovená v roku 1901 a

v roku 1955 prestavaná na jednolodňový kostolík s polkruhovým zakončením presbytéria, s pristavanou sakristiou a predstavanou vežou, hlavná fasáda objektu má modernú predsieň)

2. Pamätná tabuľa vojakov padlým v 1. a 2. svetovej vojne (na fasáde r. k. kostola)
3. Kríž (pred lurdskou jaskyňou; jednoduchý vysoký kríž s korpusom Ukrižovaného Krista; nad krížom ozdobne riešená plechová strieška v tvare oblúka)
4. Jaskyňa Lourdes (lurdská, v areáli cintorína, v blízkosti kostola; 20. storočie; v malej jaskyni z neopracovaných kameňov sú osadené polychrómované sochy ludskej Panny Márie a sv. Bernadety)
5. Socha Víťazného Krista (socha Ježiša s pomenovaním "obraz Ježiša" v centre obce, v blízkosti obecného úradu postavená v roku 1877; prícestná kamenná plastika umiestnená v kovovej ohrádke, obnovená v r. 1932; postava Krista stojaca na štvorbokom odstupňovanom podstavci pridržiava v ľavej ruke veľký kríž, pravú ruku má v žehnajúcom geste)
6. Kúria z konca 19. storočia (Malá ulica, jednopodlažný objekt s pôdorysom v tvare „L“, s 8-osovou hlavnou fasádou, zastrešený valbovou strechou, obnovený v r. 2013)
7. Hlavný kríž cintorína z roku 1730 (vysoký kamenný kríž s korpusom Ukrižovaného Krista, osadený na odstupňovanom štvorbokom podstavci s profilovanou rímsou, s nápisom a datovaním na čelnej strane podstavca)
8. Dobové náhrobníky v areáli cintorína a ojedinele zachované latinské kríže z konca 19. storočia a začiatku 20. storočia

ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

- v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona NR SR č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
- využiť typické znaky ľudovej architektúry a pôvodnej historickej zástavby pri projektovaní novej zástavby v osadách obce
- rešpektovať a chrániť pamiatkové objekty obce nezapísané v ÚZPF SR
- určiť objekty, ktoré obec môže vyhlásiť za pamätihodnosti obce v zmysle platnej legislatívy a Metodické príručky pre vedenie Evidencie pamätihodností
- je potrebné zachovať charakter historických urbanistických priestorov obce a ich väzby na prírodné prostredie
- prezentovať pamiatkový fond územia
- podporovať rozvoj tradičných remesiel a remeselníckych dielní

OCHRANA A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

- ochranu a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 51/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva geologický zákon a iné právne predpisy - v riešenom území sa **nenachádzajú** chránené ložiskové územia ani staré banské diela

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLŔCH ZELENÉ

- rešpektovať a chrániť
 - prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (R-ÚSES)
Regionálny hydrický biokoridor RBk17: vodný tok Starý Klátovský kanál
 - prvky Miestneho územného systému ekologickej stability, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb
 - vodohospodársky významný vodný tok (VVVT) Klátovský kanál, 2x prepojavacie bezmenné kanály (hydrický biokoridor miestneho významu)
 - lesné porasty (biocentrum)
 - línie NDV (biocentrum) a plochy NDV (biokoridor)
 - brehové porasty vodných tokov (interakčný prvok)
 - existujúce menšie plochy a línie NDV (interakčný prvok)
- na hranici bývania s výrobnými plochami a ornou pôdou vysadiť bariérovú zeleň

- uvažovať z hľadiska ochrany drevín s vytvorením pozemkov vhodných na náhradné výsadby týkajúce sa ustanovenia § 48, ods. 1 a 3 zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého je stanovená povinnosť obce viesť evidenciu pozemkov alebo vyčleniť územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode a súčasne zabezpečiť ich odbornú starostlivosť
- podporovať výsadbu zelene v krajine vo forme infiltračných pásov, nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) a trvalých trávnych porastov (TTP), ako dôležitých krajino tvorných komponentov, zabezpečujúcich protieróziu ochranu pôdneho fondu
- chrániť vodné toky a plochy s brehovou vegetáciou, predstavujú zdroj genofondu, zamedziť zmene vodného režimu, aby nedochádzalo k degradácii mokradných spoločenstiev

h. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

OCHRANA PÔDY A LESOV

- pri výsadbe drevín v krajine v rámci náhradnej výsadby za realizované výrubu drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potenciálnu vegetáciu v riešenom území, uprednostniť pôvodné druhy drevín za účelom vytvárať prirodzené lesné spoločenstvá a prirodzené protipovodňové zábrany
- uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách (50-60 ha), využiť formu agrolesníctva a lesnícko-pasienkového systému, kombinácia plodín a stromov lepšie využíva vodu a minerálne živiny z pôdy aj dopadajúcu energiu zo slnečného žiarenia; znižuje pôdnu eróziu, poskytuje tieň pre dobytok, úkryt a migráciu živočíchov; umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine
- podporovať ekologické formy hospodárenia v ochranných pásmach vodných zdrojov a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability
- rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj
- zabrániť neodborným zásahom do hydroekologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia

OCHRANA VODY

- zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastmi za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany (vytvorením ochranných pásiem pozdĺž toku - oddeliť pásmami NDV brehy vodných tokov od plôch ornej pôdy, obnovou prirodzených brehových porastov toku výsadbou geograficky pôvodných drevín resp. umožnenie ich obnovy prirodzenou sukcesiou)
- realizovať opatrenia zabraňujúce devastácii brehových porastoch vodných tokov
- v poľnohospodárskej výrobe realizovať činnosti v súlade s kódexom správnej poľnohospodárskej praxe, ktoré minimalizujú riziko znečistenia povrchových a podzemných vôd
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami návrh rozvojových aktivít zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami

OCHRANA OVZDUŠIA

- znižovať emisie znečisťujúcich látok zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (najmä stredné zdroje znečistenia) zavádzaním nových technológií (napr. inštalácia BAT technológií, koncových technológií DeSOx a DeNOx, zavedenie odprašovacích technológií a iné), ktorými sa dosiahnu nižšie hodnoty emisií než sú požadované platnými právnymi predpismi
- realizovať výsadbu izolačnej zelene oddeľujúcej obytnú zástavbu od komerčných areálov alebo frekventovaných dopravných koridorov a revitalizovať neudržiavané plochy
- vykonávať technické opatrenia na zníženie prašnosti skládok (napr. skrápaním, zazelenaním a pod.)
- realizovať prašné práce spojené s výstavbou mimo veterných dní a podľa potreby čistiť a kropiť staveniská a dopravné komunikácie

Ochrana prírody a krajiny

- prepojiť jednotlivé navrhované prvky M-ÚSESu líniami NDV
- zachovať plochy súčasnej NDV a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť

- vypracovať návrh uličnej a parkovej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosti o zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach, kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na výsadbu zelene na nových rozvojových plochách
- nahradiť jestvujúce plochy inváznej zelene (agát, pajaseň) v intraviláne aj extraviláne výsadbou geograficky pôvodných drevín
- prvky ÚSES-u považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES (kapitola 5.3) schváliť v záväznej časti ÚPD obce
- doplniť ekostabilizačné plochy (dotvorenie funkčnej kostry ÚSES) postupne v rámci zavádzania opatrení na ochranu pôdy a vody
- na hranici medzi vodným tokom a poľnohospodárskou pôdou v svahovitom teréne vytvárať ochranné, pufrovacie zóny - vsakovacie pásy zachytávajúce odtok a splach z polí

OPATRENIA NA ZNIŽOVANIE NEGATÍVNEHO PÔSOBENIA OSTATNÝCH STRESOVÝCH JAVOV

- prehodnotiť organizáciu pozemkového fondu mimo zastavaného územia obce (veľkosť a orientácia plôch, jednotlivo hospodáriaci roľníci); vysadiť, doplniť vetrolamy, stromoradia, živé ploty a plošné lesíky na poľnohospodárskej pôde
- zakomponovať zelené plochy a vegetačné úpravy v poľnohospodárskom družstve a vo výrobných areáloch s uplatnením stromovej aj krovinnej vegetácie s cieľom vytvorenia lokálnych ekostabilizačných plôch; vysadiť stromoradie a živé ploty ako bariérovú zeleň
- vysadiť, doplniť vetrolamy, stromoradia a živé ploty v okolí ciest
- realizovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov
- neponechávať ladom pozemky na poľnohospodárskej pôde a v intraviláne z dôvodu ekontrolovaného šírenia inváznych druhov rastlín, odstraňovať ich podľa vyhlášky č. 24/2003 Z. z., príloha č. 2, obmedziť ich pestovanie z okrasných dôvodov (zlatobyľ obrovská, netýkavka žliazkatá, malokvetá, boľševník obrovský, sumach pálkový, beztvarec krovitý, astra kopijovitolistá, ježatec laločnatý, rudbekia strapatá, ambrózia palinolistá, roripovník východný, glejovka americká, hviezdnik ročný, lupina mnoholistá, astra novbelgická, iva voškovníkovitá, kustovnica cudzia, hlošina úzkolistá, čremcha neskorá, mahónia cezminolistá, pavinič päťlistý, turanec kanadský, dvojzub listnatý, slnečnica hluznatá, žltica maloúborová, veronika nitková, pohánkovec japonský, agát biely, pajaseň žliazkatý, javorovec jaseňolistý) a informovať obyvateľstvo o rizikách šírenia
- sanovať environmentálne záťaž – EZ DS (014) / Malé Dvorníky
- sanovať a upraviť dve už nevyužívané plochy bývalých plôch záhradníctva (ulica Podzáhradná a Ádorská), kde zostali staré stroje a zariadenia
- v rámci plánovania rozvoja miestneho hospodárstva vychádzať z územnej a environmentálnej únosnosti územia
- pri výbere jednotlivých prevádzok a navrhovaní technológií uprednostniť kritérium súladu s najlepšie dostupnými technikami zabezpečujúcimi maximálnu ochranu ovzdušia, podzemných a povrchových vôd a minimalizáciu vzniku odpadu
- podporovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber zhodnocovanie odpadov; dobudovať zberný dvor za účelom rozšírenia separácie a zhodnocovania úžitkových zložiek z komunálneho odpadu v zmysle platnej legislatívy; spracovávať a využívať biologické odpady na organické hnojivá resp. zväžiť ich využívanie ako zdroja energie; zlepšiť estetické podmienky areálov odpadového hospodárstva (skládky, zberný dvor, kompostáreň)
- realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektoch, alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia už v existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred radiačnou záťažou, na území, na ktorom je potrebné realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, liečební, školských a predškolských zariadení
- v rámci rekonštrukcie resp. výmene častí na vzdušných elektrických vedeniach vykonať technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov
- vykonať technické opatrenia zabraňujúce úhynu tiahnúcich živočíchov na cestách

- na ochranu poľnohospodárskej a lesnej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných technických opatrení (v zmysle § 5 zákona č. 220/2004 Z. z.)
- vytypovať základné ukazovatele kvality zložiek ŽP a zaviesť ich pravidelné monitorovanie a vyhodnocovanie pre účely zisťovania čo najobjektívnejších informácií o stave ŽP v území resp. v regióne

OPATRENIA NA ELIMINÁCIU HLUKU

Zdrojom hluku je cesta III. triedy, ktorá prechádza zastavaným územím obce a kovošrot umiestnený na okraji obytnej zóny.

- opatrenie znížením hlučnosti u zdroja (modernizáciou infraštruktúry, znížením hlučnosti dopravných prostriedkov)
- opatreniami u exponovaných objektov (zvýšenie nepriezvučnosti obvodového plášťa objektu)
- výstavbou alebo výsadbou prekážok medzi zdrojom a príjemcom (protihlukové bariéry)

OPATRENIA PROTI RADÓNOVÉMU RIZIKU

Časť k. ú. obce Malé Dvorníky patrí do oblasti s **nízkym** radónovým rizikom (zastavané územie) a časť patrí do oblasti so **stredným** radónovým rizikom.

- stavby stavané na území s vyššou objemovou aktivitou radónu v pôdnom vzduchu, je potrebné zabezpečiť proti prenikaniu radónu z podlažia

OPATRENIA NA ZMIERNENIE DÔSLEDKOV ZMENY KLÍMY

Opatrenia voči vlnám horúčav:

- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do kontaktných hraníc obce a do príľahlej krajiny

Opatrenia voči výskytu vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch obcí
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť a podporovať výsadbu vetrolamov a živých plotov proti veternej erózii

Opatrenia voči výskytu sucha:

- zabezpečiť a podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
- zabrániť riziku lesných požiarov
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov

Opatrenia voči výskytu intenzívnych zrážok:

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obcí (výsadbou vegetácie na zadržiavanie dažďových vôd) a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obce (vsakovacie spevnené plochy)
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu vodných tokov a mokradí
- minimalizovať vodnú eróziu a zosuvy pôdy účinnou protipovodňovou ochranou (výsadba drevín na veľkoblukovej pôde)

i. Vymedzenie zastavaného územia obce

Obec Malé Dvorníky tvorí jedno katastrálne územie. Zastavané územie je vymedzené v zmysle platnej legislatívy (k 1. 1. 1991). Hranica súčasného zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti.

Druh pozemku	Výmera v ha
Intravilán	85,1232
Extravilán	603,4212
Katastrálne územie spolu	688,5444
Zastavané územie - návrh	26,12

j. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Priestorové usporiadanie – ochranné pásma

Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené zóny – oblasti za účelom ochrany jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami. Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Územná ochrana

Zákon 543/2002 Z. z. ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje. § 11

- územie SR - prvý stupeň ochrany - § 12

- chránená krajinná oblasť (CHKO) - druhý stupeň ochrany - § 18, ods. 2
- národný park (NP) - tretí stupeň ochrany - § 19, ods. 2
- chránený areál (CHA) - druhý, tretí, štvrtý, piaty stupeň ochrany - § 21, ods. 3
- prírodná rezervácia (PR) - štvrtý, piaty stupeň ochrany - § 22, ods. 4
- prírodná pamiatka (PP) - štvrtý, piaty stupeň ochrany - § 23, ods. 4
- chránený krajinný prvok (CHKP) - druhý, tretí, štvrtý, piaty stupeň ochrany - § 25, ods. 2
- obecné chránené územie (OCHÚ) - môže vyhlásiť obec všeobecne záväzným nariadením - § 25a
- chránené vtáčie územie - § 26
- územie európskeho významu - § 27
- súkromné chránené územie - § 31

Na území, v ktorom platí tretí stupeň ochrany, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na vykonávanie činností uvedených v § 13 a § 14.

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia - **III/5072**

§ 15, vyhláška č. 35/1984 Z.z. a § 11 zákon č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) - 20 m od osi vozovky cesty III. triedy

- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

V cestných ochranných pásmach je zakázané: § 16, vyhláška č. 35/1984 Z.z.

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - **22kV vzdušné, podzemné elektrické vedenia**

§ 43, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- | | | |
|--------------------------------------------------|----------------------------|------|
| - ods. 2 - vonkajšie nadzemné elektrické vedenie | - od 1 kV do 35 kV vrátane | 10 m |
| - ods. 7 - vonkajšie podzemné elektrické vedenie | - pri napätí do 110 kV | 1 m |
| - ods. 9 – elektrická stanica | - s napätím do 110 kV | 10 m |

V ochranných pásmach je zakázané: § 43, ods. 4, ods. 8, ods. 10.

Ochranné pásma plynárenských zariadení - **plynovod STL do 300kPa**

§ 79, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma telekomunikácií – **trasy telekomunikácií**

§ 68, zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách

- 1, 5m od osi trasy po oboch stranách

V ochrannom pásme je zakázané: § 68, ods. 6

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení – **verejný vodovod DN 100 - DN 150mm**

§ 19, zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

- 1, 5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

V pásme ochrany je zakázané: § 19, ods. 5.

Oprávnenia pri správe vodných tokov – **VVVT Klátovský kanál; kanál - Starý Klátovský kanál, 2x bezmenné prepojovacie kanály**

§ 49, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10 m od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch - do 5 m od brehovej čiary
- pri ochrannej hrádzi vodného toku - do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze

Ochranné pásmo hydromelioračných zariadení - Kanál „Kelcmajori“ evid. č. 5 202 019 001

Kanál má ochranné pásmo 5m od brehovej čiary kanála.

Ochranné pásmo lesa

§ 10, zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch

- 50 m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo pohrebiska

§ 15, ods. 7, zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

- 50 m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

k. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Za verejnoprospešné stavby (VPS) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné dopravné a technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. Pozemky, stavby a práva k nim, pokiaľ nie sú majetkom obce, alebo štátu, potrebné na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (VPS) alebo opatrení vo verejnom záujme, možno vyvlastniť od majiteľov pozemkov, alebo inak vysporiadať. (§ 108, ods. 1 a 3, zákona č. 50/1976 Z. z.)

PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Nakoľko územný plán obce nie je riešený so zonálnou podrobnosťou, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať. Tieto parcely určia podrobnejšie stupne projektovanej dokumentácie. Delenie a sceľovanie pozemkov je nutné vykonať vo všetkých novonavrhovaných rozvojových plochách, a to ešte pred začatím výstavby dopravnej a technickej infraštruktúry na základe podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie, resp. územnoplánovacieho podkladu.

PLOCHY NA ASANÁCIU

Územný plán obce Malé Dvorníky nevymedzuje žiadne plochy pre asanáciu.

PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V riešenom území je potrebné rešpektovať a chrániť:

- prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (R-ÚSES)

Regionálny hydrický biokoridor RBk17: vodný tok Starý Klátovský kanál

- prvky Miestneho územného systému ekologickej stability, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb

- vodohospodársky významný vodný tok (VVVT) Klátovský kanál, 2x prepojujacie bezmenné kanály (hydrický biokoridor miestneho významu)

- lesné porasty (biocentrum)
- línie NDV (biocentrum) a plochy NDV (biokoridor)
- brehové porasty vodných tokov (interakčný prvok)
- existujúce menšie plochy a línie NDV (interakčný prvok)

l. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Medzi verejnoprospešné stavby (VPS) sú zaradené stavby slúžiace verejnosti:

- pre verejné dopravné vybavenie (cestné a pešie komunikácie, parkoviská, odstavňé plochy)

- pre verejné technické vybavenie (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, plynorozvody, sekundárne tepelné vedenia, telekomunikačné trasy vrátane k nim príslušných trasových zariadení)
- pre občiansku vybavenosť (školsťvo, správu, vedu, kultúru, sociálne zariadenia, zariadenia dočasného ubytovania a sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, stavby s pamiatkovou ochranou)
- pre ochranu prírody (nová výsadba zelene)

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- rekonštrukcia cesty III. triedy
- výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií, otoční v miestach, kde to priestorová situácia umožňuje
- vybudovanie systémov na odvedenie dažďových vôd z komunikácií
- výstavba a rekonštrukcia plôch na parkovanie, odstavné plochy
- vybudovanie chýbajúcich krytých autobusových zastávok a vybočísk
- rekonštrukcia premostení vodného toku
- výstavba ciest pre peších a cyklistov
- výstavba rozhľadní, prístreškov, stojanov na bicykle, picích fontán

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

Elektrická energia

- vybudovanie siete elektrického vedenia, rekonštrukcia existujúcich a vybudovanie nových trafostaníc
- prekládka vzdušného elektrického vedenia do zeme
- rekonštrukcia verejného osvetlenia, stavby nového verejného osvetlenia a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológii

Vodné hospodárstvo

- vybudovanie siete verejného vodovodu
- vybudovanie splaškovej kanalizácie

Plyn

- vybudovanie siete verejného plynovodu

Telekomunikačné siete

- vybudovanie siete telefónneho vedenia
- vybudovať bezdrôtový rozvod obecného rozhlasu

Odpadové hospodárstvo

- výstavba a modernizácia existujúceho zberného dvora a kompostárne (ekodvor)

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- rekonštrukcia pamiatkových objektov obce
- rozšírenie pohrebiska
- výstavba trhového miesta
- výstavba športových ihrísk pre deti a dospelých
- člnkovanie na Starom Klátovskom kanále - krytéodpočívadlo a požičovňa člnov

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

- verejná zeleň a prvky drobnej architektúry
- protipovodňové a protierózne opatrenia (plochy a línie) výsadbou nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) z geograficky pôvodných drevín
- zmena kategórie všetkých hospodárskych lesov a ochranného lesa v území na lesy s osobitným určením, s preferovaním rekreačnej funkcie a funkcie na zamedzenie veternej erózie
- technické diela, zabraňujúce úhynu tiahnúcich živočíchov na cestách

m. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia je totožná s výkresom č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a s výkresom č. 4 Schéma záväznej časti riešenia, verejnoprospešné stavby, ktoré sú súčasťou grafickej časti.

n. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Nie je potrebné na jednotlivé časti územia obce požadovať spracovanie územného plánu zóny.